



LEJEPROSPEKT

Stengade 51, 1sal. kontor A., Industriforeningens Kontorhotel, 3000 Helsingør

Anvendelse

Lejemålstype Kontor
Mulig anvendelse Kontor/undervisning

Leje

Årlig leje kr. 30.600,-
Depositum kr. 7.650,-

Arealer

Areal - brutto/netto 36/16 m²

Moms

Momspligtig Ja

Overtagelse Efter aftale

NETTO - 16 M2 KONTOR I CENTRUM AF HELSINGØR BYKERNE

- Beliggende i Industriforeningens nyetablerede kontorhotel
- 6 kontorer - netto fra 12 m² til 25 m²
- Store fællesarealer med møderum - køkken - reception og skabsrum
- Mulighed for leje af egen P-plads i gården

Mægler: Steen Boldsen
Dato: 19. september 2014**LEJEMÅLET I HOVEDTRÆK****BELIGGENHED:**Adresse Stengade 51, 1. A., Industriforeningens Kontorhotel
3000 Helsingør
Matr.nr. 269 Helsingør Bygrunde**KOMMUNE:**

Helsingør

ANVENDELSE:Lejemålstype Kontor
Mulig anvendelse Kontor
Nuværende / tidligere anvendelse Kontor hotel**AREALER m.m.:**Etageareal 36 m²**SPECIFIKATION AREALER:**Kontor A 36 m² á kr. 850**INSTALLATIONER m.m.:**Varme Centralvarme
Vand Offentlig
Strøm (amp) 63 AMP**PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD:**Zonestatus Byzone
Vejforhold Offentlig
Lokal-/kommuneplan Byplanvedtægt nr. 19
Områdebetegnelse Bykerne**ENERGIMÆRKNING:**

Energimærkning påkrævet Nej

LEJEVILKÅR**LEJE / DEPOSITUM:**Årlig leje Kr. 30.600
Depositum Kr. 7.650
Depositum Depositum svarende til 3 måneders aktuel leje.
Forudbetalt husleje Lejen betales månedsvis forud.
Momsregistrering Ja

FORBRUGSUDGIFTER:

Varme og el a'conto pr. år

Kr. 4.980

Forbrugsudgifter i alt pr. år

Kr. 4.980

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejeregulering

Lejen reguleres årligt med stigningen i nettoprisindekset, dog med minimum 3% af foregående års leje.

Regulering stigning skatter/afgifter

Ja

Regulering depositum

Ja

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneders varsel.

Opsigelsesvarsel lejer

3 måneders varsel.

Uopsigelighed udlejer

8 år

Uopsigelighed lejer

1 år

VEDLIGEHOJDELSE:

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Udlejer

Vintervedligeholdelse

Udlejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Renovationsforpligtelse

Lejer

GENEREL BESKRIVELSE

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Eksklusive klassiske kontorer med "højt til loftet" udlejes nu - på Stengade ;;;

Håndværk -og Industrifonden Helsingør har besluttet at udbyde disse 6 kontorer, til virksomheder, som ønsker at leje kontor, med beliggenhed i centrum af Helsingørs gamle bykerne.

Det er muligt at leje et kontor på netto 12 m2 (brutto 26 m2) eller kontor på netto 25 m2 (brutto 56 m2) - alt efter behov.

De 6 kontorer råder over fælles områder, som f.eks.:

Møderum med plads til 10 deltagere.

2 toiletter

Reception

Køkken m/spiseplads

Garderobe med aflåste skabe

2 IT/hardware rum

Kontorhotellet består af følgende :

SAGSNR.	LEJEMÅL	M2(N/B)	LEJE PR. MÅNED
139U6710	A	16/36	2.550,00 + moms
139U6711	B	12/26	1.842,00 + moms
139U6712	C	15/34	2.408,00 + moms
139U6713	D	12/26	1.842,00 + moms
139U6714	E	17/38	2.690,00 + moms
139U6715	F	25/56	3.967,00 + moms

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes efter aftale med udlejer rettet til:

home Erhvervscenter Nordsjælland
Kongensgade 8
3000 Helsingør

Att.: Steen Boldsen, Udlejningschef
Tlf.: 88209321, mobil: 21639227, e-mail: sb3000@home.dk

BILLEDER - PLANTEGNING



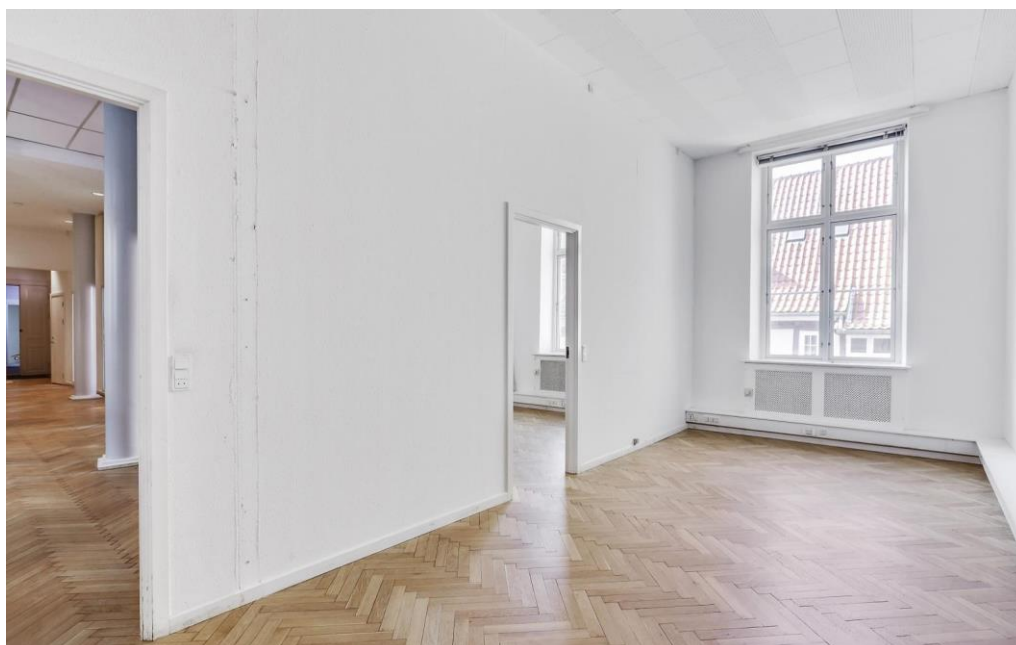
Kontor "A"



Kontor "C"



Kontor "D"



Kontor "F"



Reception



Mødelokale



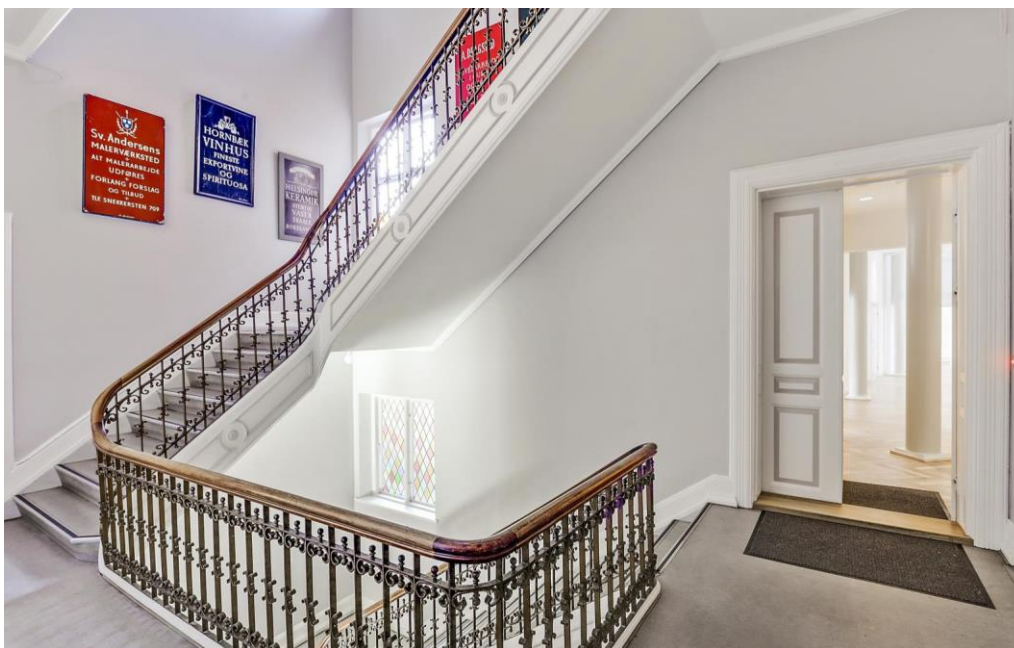
Fordelings gang



Køkken



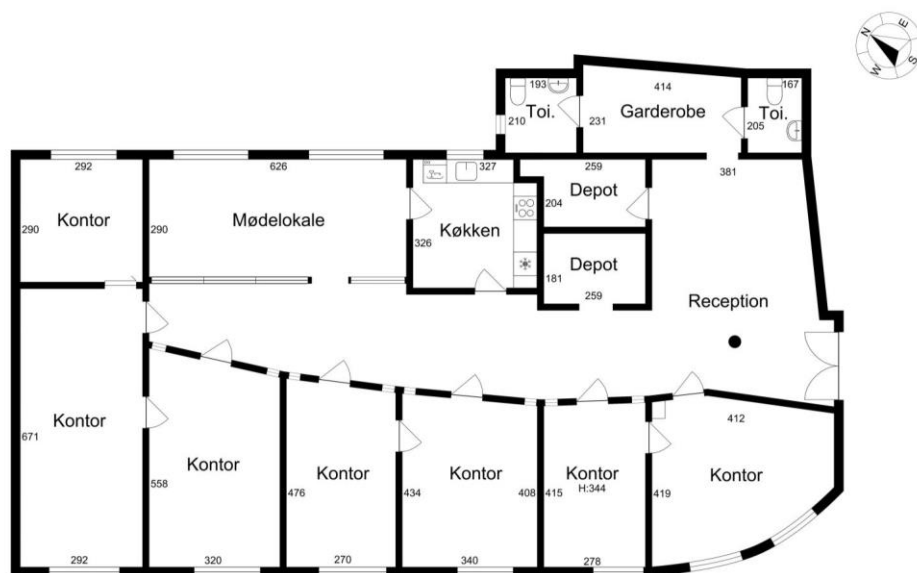
Toiletter



Trappe indgang



Gård miljø



 Vejledende tegning uden ansvar

Alle plan 3x2 (vandret)